

tab. 1 - Dimensionamento dei lotti residenziali

parametri indicativi			parametri prescrittivi					parametri indicativi	
A	B	C	D=B/C	E=Dxlotto minimo	F	G=ExF	H	I=L/150	L=Gx3,65
Lotto n.	Superficie del lotto	Lotto minimo mq	Lotti effettivi	Superficie fondiaria equivalente	Indice fondiario sul lotto equivalente	S.n.p. massima	Tipologie previste dell'abaco dei tipi edilizi	Abitanti teorici	mc equivalenti
1	1.490	600	2	1200	0,30	360	2	9	1.314
2	1.132	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
3	645	600	1	600	0,30	180	2	4	657
4	1.212	600	2	1200	0,30	360	2	9	1.314
5	1.433	1.000	1	600	0,30	180	1	4	657
6 (5)	1.621	600	2	1200	0,30	360	2	9	1.314
7	2.288	1.000	2	1200	0,30	360	1	9	1.314
8	2.217	1.000	2	2000	0,30	600	3	15	2.190
9	1.311	600	2	1200	0,30	360	2	9	1.314
10	1.314	600	2	1200	0,30	360	2	9	1.314
11	4.996	-	-	4996	0,48	2.398	4*	58	8.753
12	1.300	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
13	1091	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
14	996	600	1	600	0,30	180	2	4	657
15 (6)	1.906	600	3	1800	0,30	540	2	13	1.971
16	2.158	1.000	2	2000	0,30	600	3	15	2.190
17	1.002	600	1	600	0,30	180	2	4	657
18	1.546	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
19	1.546	1.000	1	600	0,30	180	1	4	657
20	1.364	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
21	2.818	1.000	2	2000	0,30	600	3	15	2.190
22	2.003	1.000	2	2000	0,30	600	3	15	2.190
23	1.838	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
24	1.087	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
25(4)	918	600	1	600	0,30	180	2	4	657
26	2.246	1.000	2	2000	0,30	600	3	15	2.190
27	1.210	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
28	2.036	1.000	2	2000	0,30	600	3	15	2.190
29	1.595	600	2	1200	0,30	360	2	9	1.314
30	929	600	1	600	0,30	180	2	4	657
31	1.652	600	2	1200	0,30	360	2	9	1.314
32	3.296	1.000	3	3000	0,30	900	3	22	3.285
33	934	600	1	600	0,30	180	2	4	657
34	2.080	1.000	2	2000	0,30	600	3	15	2.190
35	1.777	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
36	1.345	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
37	2.143	1.000	2	2000	0,30	600	3	15	2.190
38	1.630	-	-	1630	0,41	668	3*	16	2.438
39	4.340	-	-	4340	0,46	1.996	3*	49	7.287
40	1.603	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
41	1.163	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
42	779	600	1	600	0,30	180	2	4	657
43	2136	1.000	2	2000	0,30	600	3	15	2.190
44	2.190	600	3	1800	0,30	540	2	13	1.971
45 (8)	3.715	1.000	3	3000	0,30	900	3	22	3.285
46	1.025	600	1	600	0,30	180	2	4	657
47	985	600	1	600	0,30	180	2	4	657
48	727	600	1	600	0,30	180	2	4	657
49	882	600	1	600	0,30	180	2	4	657
50	2.650	1.000	2	2000	0,30	600	3	15	2.190
51	1.734	600	2	1200	0,30	360	2	9	1.314

52	2.401	1.000	2	2000	0,30	600	3	15	2.190
53	1.196	1.000	1	600	0,30	180	1	4	657
54	652	600	1	600	0,30	180	2	4	657
55	1.394	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
56	2.573	-	-	2573	0,51	1.312	4*	32	4.789
57	1.623	-	-	1623	1,01	1.639	4*	40	5.982
58	1.212	-	-	1212	0,81	982	4*	24	3.584
59	1.045	-	-	1045	0,71	742	4*	18	2.708
60	1.087	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
61	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	1.247	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
63	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64	1.237	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
65	811	600	1	600	0,30	180	2	4	657
66	716	600	1	600	0,30	180	2	4	657
67	13.728	-	-	13728	0,47	6.452	4*	157	23.550
68	1.170	-	-	1170	0,59	690	4*	17	2.518
69	4.159	-	-	4159	0,40	1.663	3*	40	6.070
70	3.189	-	-	3189	0,33	1.052	3*	25	3.840
71	4.918	-	-	4918	0,38	1.869	3*	45	6.821
72	772	600	1	600	0,30	180	2	4	657
73	1.093	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
74	1.700	600	2	1200	0,30	360	2	9	1.314
75	723	600	1	600	0,30	180	2	4	657
76	966	600	1	600	0,30	180	2	4	657
77	1.734	-	-	1734	0,41	673	3*	16	2.456
R3/78/a(1)	1.785 (2)	1.785	1	1785	0,41	732	3	18	2.672
R4/78/b(1)	1.663 (3)	1.501	1	1501	0,41	615	4	14	2.244
79	600	600	1	600	0,30	180	2	4	657
80	2.208	1.000	2	1200	0,30	360	1	9	1.314
81	1.121	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
82	2.086	1.000	2	2000	0,30	600	3	15	2.190
83	945	600	1	600	0,30	180	2	4	657
84	2.255	1.000	2	1200	0,30	360	1	9	1.314
85	1.805	600	3	1800	0,30	540	2	13	1.971
86 (7)	793	600	1	600	0,30	180	2	4	657
87	666	600	1	600	0,30	180	2	4	657
88	1.519	600	2	1200	0,30	360	2	9	1.314
89	1.444	600	2	1200	0,30	360	2	9	1.314
90	1.379	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
91	1239	600	2	1200	0,30	360	2	9	1.314
92	626	600	1	600	0,30	180	2	4	657
93	1371	600	2	1200	0,30	360	2	9	1.314
94	3260	1.000	3	1800	0,30	540	1	13	1.971
95	803	600	1	600	0,30	180	2	4	657
96	1231	600	2	1200	0,30	360	2	9	1.314
97	1079	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
98	713	600	1	600	0,30	180	2	4	657
99	2945	1.000	2	1200	0,30	360	1	9	1.314
100	1515	1.000	1	600	0,30	180	1	4	657
101	1163	1.000	1	600	0,30	180	1	4	657
102	691	600	1	600	0,30	180	2	4	657
103	2133	1.000	2	2000	0,30	600	3	15	2.190
104	613	600	1	600	0,30	180	2	4	657
105	2282	1.000	2	1200	0,30	360	1	9	1.314
106	2281	600	3	1800	0,30	540	2	13	1.971
107	1720	600	2	1200	0,30	360	2	9	1.314
108	1880	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
109	773	600	1	600	0,30	180	2	4	657

110	1080	1.000	1	600	0,30	180	1	4	657
111	1050	1.000	1	600	0,30	180	1	4	657
112	1200	1.000	1	600	0,30	180	1	4	657
113	1165	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
114	616	600	1	600	0,30	180	2	4	657
115	600	600	1	600	0,30	180	2	4	657
116	1745	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
117	812	600	1	600	0,30	180	2	4	657
118	650	600	1	600	0,30	180	2	4	657
119	1474	600	2	1200	0,30	360	2	9	1.314
120	2200	1.000	2	1200	0,30	360	1	9	1.314
121	1002	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
122	1343	1.000	1	1000	0,30	300	3	7	1.095
123	963	600	1	600	0,30	180	2	4	657
124	660	600	1	600	0,30	180	2	4	657

* Valgono i parametri urbanistici previsti dalla tipologia dell'abaco dei tipi edilizi, ad eccezione di quelli relativi al "Lotto minimo", "Indice di fabbricabilità fondiaria minima e massima" e al "Rapporto di copertura massimo".

- (1) Variante parziale al PRG approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 18.04.2005, avente ad oggetto: "**Variante parziale al PRG ai sensi del comma 4° lettera B) dell'art. 50 L.R. 61/85. Modifiche indicazioni progettuali lotto R3/78. Controdeduzioni sulle osservazioni ed approvazione**", in vigore dal 21.05.2005.
- (2) Superficie territoriale relativa al fg. 4 map. 1095, 1097;
- (3) Superficie territoriale relativa al fg. 4 map. 1096, 1098.
- (4) Variante parziale al PRG approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 18.04.2005, avente ad oggetto: "**Variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50, comma 4°, lettere A) e B) L.R. 61/85. Individuazione zona di degrado art. 27 Legge 457/78 e modifica indicazioni progettuali lotto residenziale R2/25. Controdeduzioni sulle osservazioni ed approvazione**", in vigore dal 21.05.2005.
- (5) Variante parziale al PRG approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 18.04.2005, avente ad oggetto: "**Variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50, comma 4°, lettera B) L.R. 61/85. Modifiche indicazioni progettuali lotto residenziale R2/06. Controdeduzioni sulle osservazioni ed approvazione**", in vigore dal 21.05.2005.
- (6) Variante parziale al PRG approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 18.04.2005, avente ad oggetto: "**Variante parziale al PRG comma 4° lettera B) dell'art. 50 L.R. 61/85. Modifiche indicazioni progettuali lotto residenziale R2/15. Controdeduzioni sulle osservazioni ed approvazione**", in vigore dal 21.05.2005.
- (7) Variante parziale al PRG approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 3464 del 07.11.2006, avente ad oggetto: "**Comune di Fiesso d'Artico (VE) Piano Regolatore Generale – Variante Via Verdi Approvazione con modifiche d'ufficio art. 45 – L.R. 27.06.1985, n. 61**", in vigore dal 14.12.2006.
- (8) Variante parziale al PRG approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 05.07.2007, avente ad oggetto: "**Variante parziale al PRG ai sensi comma 4° lett. L) art. 50 L.R. 61/85. Modifiche progettuali puntuali – stralcio intervento diretto R3/45. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione**", in vigore dal 29.09.2007.