

*Art. 38/bis      Zona commerciale-direzionale-ricettiva e per servizi "D4"*

1. *"Sono le parti del territorio all'interno delle quali si applica quanto previsto dal PIRUEA denominato "Città della Moda", dove dovrà essere realizzato un progetto urbanistico multifunzionale comprendente insediamenti pubblici e privati a servizio delle attività produttive della Riviera del Brenta operanti nel comparto della moda ed in particolare della calzatura.*

2. *L'attuazione del progetto avverrà mediante un Programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale (PIRUEA) ai sensi della ex L.R. 23/99.*

3. *Indici, parametri edificatori, prescrizioni progettuali, opere di urbanizzazione, aree ed attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico, sono definiti dal PIRUEA di cui ai precedenti comma.*

4. *Sono ammesse attrezzature culturali ed associative (museo, centro congressi, centro culturale, sale riunioni, mostre, biblioteca, etc.), per lo spettacolo (teatro, cinema etc.), attività ricettive, commerciali, show room, direzionali (compresi laboratori), residenziali, servizi pubblici e privati." (1).*

---

(1) Inserimento apportato a seguito approvazione PIRUEA denominato: "Città della Moda", conseguentemente al Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 20.06.2006 n. 139.