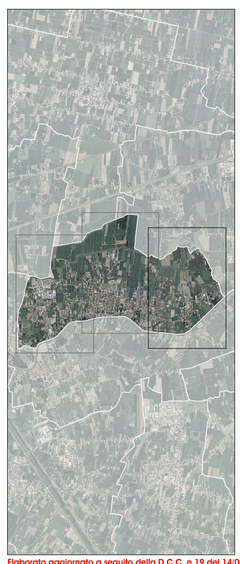
P.I.

# COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Città Metropolitana di Venezia - Regione del Veneto



SINDACO
Marco Cominato

UFFICIO TECNICO UNICO
Giacomo Furlan

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
Giacomo Bettio

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

## PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato aggiornato a seguito della D.C.C. n.19 del 14/07/2021 e della D.C.C. n.14 del 17/04/2025

Tav. 3c

Scala 1:2000

P.I.

## ZONIZZAZIONE

Fiesso D'Artico - EST

tombolan&associati

## LEGENDA — NTO

Confine Comunale

Centro Storico — art. 49

Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O. — Zona / Sottozona

Zone A — art. 49

Zone B — art. 56

Zone C1 — art. 57

Zone C1.e — art. 58

Zone C2 — art. 60

Zone D — art. 61

Zone E — art. 63

Ambiti oggetto di proposte di accordi art.6 L.R. 11/2004 — art. 9

Ambiti oggetto di perequazione — art. 10

Ambiti assoggettati a PUA — art. 11

Ambiti da assoggettare a PUA — artt. 7-11

Lotti a cubatura predefinita — art. 59

### ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA — art. 62

*P.R.G. previgente*

da trasferire

da confermare (disciplinata ai sensi della L.R. 11/87)

*Piano Interventi*

da confermare

### SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi d'acqua — art. 26

Parchi e Giardini storici individuati dal P.T.R.C. — art. 47

*a. Parco di Villa Corner - Vendramin - Smania, XVII secolo*
*b. Parco di Villa "La Soranza", XVI secolo*
*c. Parco di Villa Contarini di San Basegio, XVIII secolo*
*d. Parco di Villa degli Armeni*
*e. Giardino di Villa Tiepolo, XVII secolo*
*f. Giardino di villino neoclassico ora Villa Maria*
*g. Parco di Villa Contarini co. Dal Zotto, Fiorazzo ora Golfetto*
*h. Giardino di Villa Barbariga poi Fontana ora Globellina*
*i. Parco Villa Maffei Tessari, Ferrabosco, Recanati Zucconi,Vendramin ora Fracasso*
*j. Giardino di Villa Manzoni*
*k. Porzione di Parco di Villa Grimani*

Verde Privato di tutela — art. 48

### EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO AMBIENTALE interni ed esterni alla zona A — art. 49

Categoria A1

Categoria A2

Categoria A3

Edifici privi di particolare interesse storico, architettonico, ambientale interni alla zona A

### AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO — art. 73

ESISTENTE / DI PROGETTO

SA - Aree per l'istruzione

SB-r - Aree per attrezzature di interesse comune / religiose

SB-c - Aree per attrezzature di interesse comune / civili

SC - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD - Aree a parcheggio

Aree a verde pubblico di PUA

### ZONE F — art. 74

F1 - Cimiteri

F2 - Attrezzature tecnologiche

F3 - Opere idrauliche esistenti / di progetto

### SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viabilità esistente / programmata — art. 75

Percorsi ciclabili esistenti / di progetto — art. 76

Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti — art. 77