

*Art. 10 Domande di Permesso a costruire, Denuncia inizio attività e di Giudizio preliminare.*

1. Le domande per l'esecuzione delle opere citate nei precedenti articoli, o la comunicazione al Dirigente, bollate a termini di legge, redatte sui modelli a stampa rilasciati dal Comune e corredate dalla prova dell'avvenuto versamento di tasse, contributi, diritti, etc. disposti a termini di legge, debbono essere indirizzate al Dirigente.

2. Alla domanda di Permesso di costruire e a quella di Denuncia inizio attività, dove necessario, devono essere allegati i seguenti documenti:

- a) copia dell'atto di proprietà o altro titolo attestante diritto reale o un diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare;
- b) relazione con indicate in caso di intervento su fabbricati esistenti le precedenti licenze/concessioni edilizie, denunce di inizio attività e/o eventuali domande di concessione in sanatoria;
- c) 3 copie del progetto compilate secondo le norme indicate nel successivo art. 11.

3. Il responsabile del procedimento può richiedere un numero maggiore di copie degli elaborati di cui al comma precedente.

4. Le domande e le copie di tutti i disegni debbono essere firmate per esteso dal richiedente, dal proprietario dell' area, o titolare avente diritto, dal progettista.

5. I nominativi del Direttore e dell' Assuntore dei lavori devono essere comunicati all' atto della dichiarazione di inizio dei lavori secondo il disposto del successivo comma 7°.

6. I firmatari sono responsabili, a norma di legge, per ogni inosservanza delle disposizioni di legge o regolamento e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nell' atto di Permesso di costruire.

7. Gli eventuali cambiamenti nelle persone del richiedente, del proprietario, del Direttore dei Lavori e dell' Assuntore dei lavori, devono essere immediatamente comunicati al Dirigente mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno dagli interessati subentranti, previa comunicazione di rinuncia, con le stesse modalità, da parte dei responsabili originari.

8. Deve essere indicato nella domanda il domicilio dei firmatari.

9. Qualora la documentazione allegata alla domanda risulti incompleta, viene data tempestiva comunicazione agli interessati i quali dovranno opportunamente integrare la documentazione mancante entro sessanta giorni; tale comunicazione interrompe i termini per l'esame della pratica.

10. Ove necessario, potrà essere richiesto il parere, l'autorizzazione, l'approvazione degli Enti e degli Organi competenti e ne verrà data comunicazione al richiedente; si richiama il disposto del successivo art. 13.

11. Qualunque progetto può essere preceduto da più di un semplice elaborato di massima allegato alla domanda in bollo sottoscritto dal Richiedente e dal progettista, inteso ad ottenere un parere preventivo, sia urbanistico che compositivo, che non impegna in alcun modo il Comune. I tempi per la formulazione di tale parere preventivo sono quelli indicati all'art. 20 del D.P.R. 6/06/2001 n. 380.

12. I Permessi di costruire rilasciati su territori soggetti a Permesso di costruire a lottizzare dovranno espressamente riportare gli estremi del Permesso di costruire medesimo ed essere fornite di stralcio planimetrico e normativo del Piano di Lottizzazione in cui si inseriscono e del quale dovranno rispettare le specifiche norme di attuazione e le previsioni planivolumetriche.

13. Per gli interventi relativi agli impianti produttivi si applica la disciplina di cui al D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447