

Scheda urbanistica n. 5 – Unità Minima di Intervento

1. L'intervento è finalizzato al recupero e riqualificazione di un suggestivo complesso edilizio prospiciente il Naviglio.

Si tratta di un edificio lungo via Riviera del Brenta, costituito da un corpo di fabbrica a due elevazioni, ortogonale alla stessa via, che presenta una sua coerenza stilistica, e da un secondo corpo di fabbrica ad una elevazione, disposto parallelamente alla via, di minor interesse architettonico.

La proposta è quella di rendere maggiormente significativo il corpo di fabbrica ad una elevazione attraverso la sua sopraelevazione, e nel contempo stimolare il recupero del primo corpo di fabbrica sopramenzionato.

L'intervento prevede inoltre la sistemazione ad uso pubblico dell'area antistante al complesso, ciò per garantire una completa integrazione con il contesto urbano.

2. Carature urbanistiche

Superficie Territoriale	mq	1945
Superficie fondiaria	mq	1404
Superficie piazza	mq	541
Superficie netta di pavimento (ampliamento)	mq	550

3. **Altezza massima:** 2 elevazioni **ml** **7,00**

4. **Prescrizioni particolari:** Va mantenuto la stessa altezza della linea di gronda del corpo di fabbrica contiguo ad est a due elevazioni, inoltre la sopraelevazione di progetto dovrà essere prevista staccata dal corpo innanzidetto per almeno ml 5,00.