

## Scheda urbanistica n. 2 – Unità Minima di Intervento

1. Anche il presente intervento è di rilevante interesse urbanistico, in quanto localizzato in area centrale, frontalmente all'U.M.I. n.1.  
Attualmente l'area è occupata da volumi residenziali piuttosto articolati e disomogenei, privi di una loro coerenza formale.  
L'intervento progettuale proposto, prevede la demolizione dei volumi esistenti e la loro ricostruzione in maniera più ordinata e integrata con il contesto urbano; a tal fine il volume ricostruito è stato organizzato attorno ad una piccola piazzetta interna, prospiciente il parco Garzara.  
Lungo via Baldana il nuovo corpo di fabbrica presenta un fronte porticato a doppia elevazione con galleria attraverso la quale si potrà accedere alla piazzetta innanzi detta; ciò consentirà di relazionare gli spazi riprogettati su via Baldana con quelli aperti verso la chiesa.

### 2. Carature urbanistiche

<b>Superficie Territoriale</b>	<b>mq</b>	<b>1447</b>
<b>Superficie fondiaria</b>	<b>mq</b>	<b>1043</b>
<b>Superficie piazza</b>	<b>mq</b>	<b>218</b>
<b>Superficie a parcheggio</b>	<b>mq</b>	<b>186</b>
<b>Superficie netta di pavimento residenziale</b>	<b>mq</b>	<b>2344</b>
<b>Superficie netta di pavimento commerciale</b>	<b>mq</b>	<b>746</b>

3. **Insedibilità** (150 mc/abitante) **n° abitanti** 57

4. **Altezza massima:** 4 elevazioni **ml** 12,50