

1. Sono le parti di territorio destinate a strutture commerciali e direzionali.
2. Destinazioni d'uso: l'eventuale piano interrato è destinato a garage o posti macchina coperti, magazzini e depositi. Il piano terra e l'eventuale piano primo sono destinati ad attività direzionali, e commerciali, intendendosi per quest'ultime gli esercizi di vicinato ex art.7 del D.Lgs. 114/98, nonché le medie strutture di cui all'art. 8 D.Lgs. stesso, fino a **1500 (2)** mq di superficie di vendita (come definita al successivo art. 40 delle presenti N.T.A.). Lo stesso standard a parcheggio deve essere pari a 0,5 mq/mq di superficie di pavimento. Tale rapporto può essere conseguito, entro il limite del 50%, anche mediante vincolo di destinazione di area privata. Inoltre in tali zone sono ammessi magazzini, depositi ed esposizioni.
3. Tipi di intervento previsti: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ripristino tipologico, ristrutturazione, ampliamento, adeguamento igienico-sanitario, demolizione con ricostruzione, nuova edificazione, secondo quanto previsto nella classe **5 o 5/bis (3)** dell'Allegato 2 N.T.A. "Abaco dei tipi edilizi" *capannone*.
4. Per le aree comprese all'interno dei perimetri dei Progetti-norma si applicano le disposizioni di cui al precedente articolo 12.
5. In queste zone il *raggio minimo*, di cui alla lettera m) del primo comma del precedente art. 4 in caso di costruzioni non in aderenza è pari a ml. 10,00.
6. In queste aree si applicano le disposizioni di cui ai precedenti articoli 10 e 12.
7. E' ammessa la costruzione di una casa di abitazione per il conduttore o per il custode con un massimo di S.n.p. di mq 150.
8. *All'interno della z.t.o. di tipo D2 posta a nord ovest della rotonda di svincolo della bretella autostradale (compresa tra la S.R. Padana Superiore e la zona C1/84) e della z.t.o. di tipo D4 interna alla perimetrazione del PIRUEA "Città della Moda", è consentita la localizzazione di un "parco commerciale" come definito dalla vigente normativa di cui alla L.R. 15/04, art. 10, nel rispetto delle norme e degli standards di parcheggio e servizi definiti dalla stessa L.R. 15/04 e successive modifiche ed integrazioni.(1)*

---

(1) Variante parziale al PRG approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 27.06.2006, avente ad oggetto: "**Variante parziale al PRG per l'individuazione di parchi commerciali di nuova costituzione ai sensi art. 10 comma 8 della L.R. 15/2004. Controdeduzioni sulle osservazioni ed approvazione**", in vigore dal 30.07.2006.

(2) Variante parziale al PRG approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 27.06.2006, avente ad oggetto: "**Variante parziale al PRG ai sensi comma 4° lett. L) art. 50 L.R. 61/85. Modifiche e integrazioni su vari articoli di Norme Tecniche di Attuazione. Controdeduzioni sulle osservazioni ed approvazione**", in vigore dal 02.08.2006.

(3) Variante parziale al PRG approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 08.02.2007, avente ad oggetto: "**Variante parziale al PRG ai sensi comma 4° lett. L) art. 50 L.R. 61/85. Modifiche ed integrazioni ad articoli N.T.A. e del RE. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione**", in vigore dal 16.03.2007.